« قرارداد ساخت یک عدد سوله به همراه حمل و نصب سوله»

این قرارداد به استناد مناقصه شماره ..... مورخ ..... در شهرستان مشهد بین طرفین ذیل منعقد و پس از امضاء برای هر یک از آنها قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۱) طرفین قرارداد:

الف) شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی، به شماره ثبت ۸۰۱۹۰ شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۲۶۷۹۲ ثبت شرکت های مشهد با نمایندگی و امضاء آقای امیر پروین محبی به عنوان مدیر عامل و یکی از اعضاء صاحب امضاء هیات مدیره به نشانی: مشهد، کیلومتر ۵ جاده سرخس، جاده مزرعه نمونه، شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی تلفن: ۱۲-۳۸۴۹۲۷۱۰-۰۵۱دورنگار:۳۸۴۹۲۷۸۰-۰۵۱ که در این قرارداد "کارفرما" نامیده می شود.

ب) آقای / شرکت: ..... متولد: ..... صادره از: ..... با کد ملی: ..... شماره شناسنامه: ..... نشانی: ..... کد پستی: ..... کد کارگاه: ..... در شعبه ..... تامین اجتماعی و تلفن تماس: ..... که در این قرارداد "پیمانکار" نامیده می شود.

ماده ۲) موضوع قرارداد :

خرید، ساخت، حمل و نصب و اجرای سوله بهمراه پوشش سقف پروژه سوله D مجتمع دامپروری کنه بیست رضوی مطابق نقشه ها و مشخصات فنی ارائه شده به پیمانکار.

ماده ۳) محل اجرای قرارداد :

محل تحویل موضوع این قرارداد مجتمع دامپروری کنه بیست به آدرس مشهد، صدمتری، بلوار میامی، بعد از مهدی آباد، جاده روستای کنه بیست می باشد. و هرگونه هزینه بارگیری، حمل و انتقال موضوع قرارداد تا محل فوق بر عهده پیمانکار است.

تبصره ۱: ساخت مفاد موضوع قرارداد در محل کارگاه پیمانکار و نصب و اجرا در محل کارگاه کارفرما صورت می پذیرد.

ماده ۴) اسناد و مدارک قرارداد :

۴-۱- قرارداد حاضر

۴-۲- موارد عمومی قرارداد

۴-۳- موارد خصوصی و فنی قرارداد

۴-۴- نقشه ها و مشخصات فنی موضوع مناقصه مورخ کارگاه (کلیه آئین نامه ها و مباحث سازمان برنامه ریزی و مدیریت)

۴-۵-کلیه دستورکارهایی که در حین اجراء توسط کارفرما یا دستگاه نظارت ابلاغ می گردد.

۴-۶- پیوست شماره ۱ شامل نحوه پرداخت به پیمانکار

۴-۷- پیوست شماره ۲ شامل برآورد و قیمت خرید، ساخت، حمل و نصب

ماده ۵) مبلغ قرارداد :

الف) بهای کلی طبق مشخصات و شرایط ذکر شده در این قرارداد جهت خرید کلیه آهن آلات و...، ساخت، حمل و نصب اسکلت فلزی سوله و نصب ورق سقف، طبق جدول پیوست می باشد که مبلغ ساخت ..... ریال، مبلغ حمل ..... ریال، مبلغ نصب ..... ریال می باشد که در مجموع مبلغ کل ..... ریال می باشدکه با محاسبه ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده (مالیات بر ارزش افزوده در صورت ارائه گواهی ثبت نام و فاکتور رسمی قابل پرداخت می‌باشد) جمعاً مبلغ ..... ریال می گردد. بدیهی است بهاء براساس آیتم ها و قیمت های مندرج در جدول پیوست شماره ۲ و مقادیر براساس متره کار انجام شده یا قبض باسکول مجتمع کنه بیست (هرکدام کمتر باشد) محاسبه، که براساس صورت وضعیت پیشرفت کار طبق تایید دستگاه نظارت و کارفرما قابل پرداخت خواهد بود.

تبصره ۲: شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی به صورت یکطرفه مختار به افزایش یا کاهش مورد معامله، تا میزان ۲۵٪، زمان و مقدار قرارداد بدون لزوم تنظیم الحاقیه می باشد.

ب) نحوه پرداخت:

۱- پیش پرداخت به میزان ۶۰٪ مبلغ اولیه قرارداد می باشد که در چهار مرحله بصورت هفتگی پرداخت می گردد، که معادل آن پس از اعلام کارفرما توسط پیمانکار ضمانت نامه بانکی مورد تایید کارفرما تهیه و تحویل می گردد؛ توضیح اینکه مبلغ پیش پرداخت طی چهار قسمت از صورت وضعیت های ارسالی پیمانکار و یا مطابق حجم ریالی هر صورت وضعیت نسبت به کل قرارداد کسر می گردد.

۲- با توجه به پیشرفت کار پیمانکار موظف است نسبت به تهیه صورت وضعیت کارهای انجام شده به تفکیک مراحل ساخت و نصب و اجرا اقدام و پس از تائید دستگاه نظارت و نماینده کارفرما و با توجه به مفاد قرارداد نسبت به پرداخت مبلغ کارکرد اقدام خواهد شد.

توضیح اینکه از هر صورت وضعیت ارسالی معادل ۱۷/۸٪ (۷/۸٪ بیمه حمل و نصب و ۱۰٪ حسن انجام کار کل صورت وضعیت) از مبلغ صورت وضعیت تایید شده کسر می گردد که در خاتمه قرارداد و پس از ارائه مفاصا حساب از سازمان تأمین اجتماعی به میزان مبلغ کسورات پرداختی بابت بیمه به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۳- ساختار شکست (پیوست شماره ۱) بر اوزان اسکلت در مراحل ساخت، رنگ آمیزی، حمل و نصب اعمال می گردد و صورت وضعیت ها و فاکتور رسمی پیمانکار باید بر اساس وزن نهایی حاصل از ساختار شکست مانند نمونه در پیوست شماره ۳ تهیه و ارسال گردد.

تبصره ۳: آزادسازی ضمانتنامه حسن انجام تعهدات مطابق شرایط عمومی پیمان می باشد.

تبصره ۴: ۵٪ حسن انجام کار پس از تحویل موقت و ۵٪ پس از تحویل قطعی با درخواست کتبی پیمانکار و تائید دستگاه نظارت وکارفرما به پیمانکار پرداخت می گردد.

تبصره ۵: آزادسازی مبالغ ۵۰٪ حسن انجام کار دوم در قبال اخذ یک فقره ضمانت نامه بانکی قابل استرداد می باشد.

تبصره ۶: دوره تضمین عملیات اجرای موضوع قرارداد به مدت ۱۲ ماه از تاریخ تحویل موقت تعیین می گردد.

تبصره ۷: دوره تضمین از تاریخ تحویل موقت قرارداد به مدت یکسال تعیین می گردد. چنانچه در طول دوره مورد نظر عیوب و نواقصی مشاهده شود که ناشی از استهلاک طبیعی و یا بهره برداری مغایر با دستورالعمل های متعهد نباشد پیمانکار ملزم به رفع عیوب با هزینه شخصی خواهد بود.

ماده ۶) مدت اجرای کار:

مدت اجرا ۸۰ روز کاری از تاریخ ابلاغ قرارداد و یا تایید و ابلاغ نقشه های شاپ دراونیگ توسط مشاور می باشد.

تبصره ۸: پیمانکار می بایست طی ۷ روز پس از ابلاغ قرارداد یا نامه کارفرما مبنی بر برنده بودن در مناقصه، نقشه های شاپ را تهیه و ارسال نماید که تاریخ آن به عنوان شروع قرارداد و یا تاریخ اولین واریزی پیش پرداخت (هرکدام که زودتر انجام شود) ملاک عمل خواهد بود.

ماده ۷) جریمه تأخیر:

در صورت عدم تحویل موضوع قرارداد ظرف مدت مقرر در جدول زمانبندی مبلغ ۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر روز دیرکرد از پیمانکار کسر خواهد شد. در صورتی که تأخیر بیش از ۱۰ روز باشد کارفرما به طور یک طرفه مجاز است بدون اخذ مجوز از هیچ مرجعی قرارداد را فسخ و کلیه خسارات وارده را از محل تضامین یا مطالبات پیمانکار کسر نماید. ضمناً تشخیص تأخیر و غیر مجاز بودن مدت آن به عهده دستگاه نظارت می باشد.

ماده ۸) تعهدات پیمانکار:

۸-۱- پیمانکار از محل کار بازدید و از کم وکیف آن کاملاً مطلع می باشد وکلیه نقشه ها و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رویت نموده است وکلیه کارها را طبق نقشه و دستور کارها زیر نظر دستگاه نظارت بدون عیب و نقص انجام دهد.

۸-۲- پیمانکار می بایستی در تمام مراحل کار در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تائید کارفرما نیز باشد حضور داشته باشد .

۸-۳- چنانچه پیمانکار پس از شروع کار به هر علت کار را متوقف نماید کارفرما می تواند بدون نیاز به تامین دلیل از دستگاه های قضایی و مراجع ذیصلاح نسبت به تنظیم صورتجلسه کارکرد که به تایید دستگاه نظارت رسیده اقدام و یک نسخه از آن را تحویل پیمانکار نماید.

۸-۴- پیمانکار حق واگذاری کل کار را به غیر ندارد و در صورت اثبات چنین سندی، کارفرما حق هر گونه اقدام را به هر شکل و به صورت تام الاختیار خواهد داشت؛ ولی پیمانکار می تواند بخشی از کار را به پیمانکاران جزء واگذار نماید.

۸-۵- پیمانکار در حفظ و حراست اموال شرکت، ابزار، مصالح و قطعات مسئول است و کارفرما در هر مقطعی میتواند اقدام به آمار گیری، بررسی از ابزار، وسایل و... نموده و در صورت وجود کمی وکاستی، پیمانکار مسئول پاسخگویی و جبران است.

۸-۶- پیمانکار مسئولیت کامل ناشی از منع قانونی کار کردن افراد مشمول نظام وظیفه و اتباع خارجی بدون مجوز کار یا افرادی را که به نحوی از حق کار کردن محروم هستند را دارد وکارفرما فرض را بر این قرار داده که افراد پیمانکار هیچ نوع منع قانونی برای کار کردن ندارند.

۸-۷- پیمانکار ملزم می گردد هرگاه عدم صلاحیت اخلاقی و یا فنی یک یا چند تن از پرسنل وی بنا به تشخیص مسئولین کارگاه محرز گردد، حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت پس از اعلام مسئولین، کارکنان مذکور را تسویه حساب و تعویض و بجای آنها افراد مورد تایید را بکار گمارد.

۸-۸- در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار، پیمانکار مسئولیت تهیه، تکمیل و امضاء فرم گزارشات حادثه و وزارت کار و همچنین کلیه جنبه های مالی و حقوقی آن را به عهده خواهد داشت.

۸-۹- پیمانکار تعهد می نماید که در پایان هر روز لیست کارگران خود را با مشخص نمودن وظیفه مربوطه به دفتر کارگاه تحویل نماید.

۸-۱۰- تهیه کلیه تجهیزات، ابزارآلات و لوازم به عهده پیمانکار می باشد.

۸-۱۱- پیمانکار متعهد به رعایت کامل مسائل ایمنی طبق قانون کار و امور اجتماعی و آئین نامه حفاظت فردی و رعایت کلیه نظامات دولتی بوده و در صورت وقوع هر گونه حادثه ای که منجر به خسارت و مسئولیت اعم از حقوقی و کیفری (مانند جراحت، نقص عضو، فوت و سایر موارد) نسبت به کارفرما، پرسنل تحت امر خود یا هر شخص حقیقی و حقوقی دیگری شود ضمن ارائه کتبی حادثه به کارفرما، در کلیه مراجع ذیصلاح قانونی پاسخگو و تمامی مسئولیت به عهده وی بوده و کارفرما هیچگونه مسئولیتی در این خصوص ندارد.

۸-۱۲- تعهد تعارض منافع: پیمانکار اقرار می کند که هیچ سمتی در سازمان نداشته و از هیچ گونه موقعیت تعارض منافعی برای پیروزی در مناقصه استفاده نمی کند و متعهد می شود که در صورت عدم رعایت این تعهد علاوه بر قرارگیری در فهرست سیاه معاملات، متحمل پرداخت جریمه به مبلغ ۱۰٪ قیمت پایه شده و حق فسخ یا ادامه اجرای قرارداد برای سازمان (بدون پرداخت خسارت) محفوظ خواهد بود.

۸-۱۳– تهیه و تامین ماشین آلات اعم از جرثقیل و سایر ماشین آلات به عهده و هزینه پیمانکار می باشد.

ماده ۹) تضمین:

لازم به ذکر است به منظور حفظ منافع موقوفه و برای اطمینان از اجرای تعهدات یک فقره چک بانکی بابت کل موضوع قرارداد به مبلغ..... ریال نزد بانک ..... شعبه..... و یک فقره ضمانت نامه بانکی بابت پیش پرداخت به مبلغ ..... ریال در اختیار شرکت صنایع دامپروری و لبنی رضوی قرار گیرد. تا در صورتی که پیمانکار به هر یک از تعهدات خود عمل نکند کارفرما در جهت جبران خسارت های مادی و معنوی اقدام نماید.

۸-۱۵- مسئولیت دریافت ردیف پیمان در بازه زمانی یک ماهه پس از تاریخ شروع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۱۰) مشخصات فنی:

کلیه عملیات اجرائی مورد پیمان می‌بایست طبق مشخصات فنی ارائه شده و مندرج در نقشه ها و دستورالعمل های دستگاه نظارت و براساس مقررات ملی ساختمان و نشریه ۵۵ سازمان مدیریت برنامه ریزی باشد.

ماده ۱۱) تعهدات کارفرما:

پرداخت مبلغ پیش پرداخت انجام کار مطابق ماده ۵ قرارداد و ساختار شکست انجام خواهد شد.

ماده ۱۲) دستگاه نظارت:

واحد ناظر بر اجرای قرارداد شرکت صنایع معادن و عمران رضوی می باشد.

ماده ۱۳) موارد خاتمه پیمان:

۱۳-۱- انتقال کل قرارداد یا واگذاری کل عملیات موضوع پیمان به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف پیمانکار ممنوع می باشد.

۱۳-۲- عدم اجراء تمام یا قسمتی از موارد قرارداد در موعد پیش بینی شده

۱۳-۳- تأخیر در شروع به کار بیش از ۷ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد

۱۳-۴- تأخیر در اجرای کار بطوری که دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و یا سوء نیت پیمانکار بنماید.

۱۳-۵- غیبت بدون اجازه پیمانکار و یا تعطیل کردن کار بدون کسب اجازه کتبی از کارفرما

۱۳-۶- عدم پیشرفت کار متناسب با مقدار کاری که بایستی مطابق برنامه زمان بندی انجام شود.

تبصره 9 : در کلیه موارد مذکور تشخیص و نظر مشاور وکارفرما ملاک عمل بوده و قاطعیت دارد.

تبصره 10: کارفرما حق خواهد داشت کلیه خساراتی که در اثر فسخ قرارداد متوجه او می گردد از سپرده های پیمانکار و یا مطالبات وی کسر نماید.

تبصره ۱۱ : تاخیر در تجهیز کارگاه برای شروع عملیات موضوع پیمان بیش از یک هفته می باشد.

تبصره ۱۲ : عدم صلاحیت مالی یا فنی پیمانکار به تشخیص مشاور وکارفرما است.

تبصره ۱۳ : عدم انجام دستور مهندس مشاور وکارفرما برای اصلاح کارهای انجام شده معیوب

تبصره ۱۴ : درصورت عدم تامین نظر کارفرما و بروز نارسایی در اجرای موضوع قرارداد به تشخیص کارفرما، مشاهده تخلف در اجرای قرارداد از سوی پیمانکار، کارفرما ضمن حق فسخ قرارداد بصورت یک جانبه می تواند خسارت را از محل انجام کار وضمانت پیمانکار کسر نماید.

ماده ۱۴) کسورات قانونی:

پرداخت کلیه کسورات قانونی اعم از بیمه ، مالیات و... به عهده پیمانکار می‌باشد.

ماده ۱۵) حل اختلاف:

هرگونه اختلاف طرفین درخصوص اجرا، تعبیر یا تفسیر قرارداد و همچنین الحاقیه ها و متمم های آن از طریق داوری حل و فصل خواهد شد. بدین منظور طرفین بر تعیین داور توسط معاونت محترم حقوقی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی به عنوان مقام ناصب داور مرضی الطرفین توافق نمودند. داور مزبور از بین اشخاص ذی صالح از سوی مقام ناصب تعیین می شود. مهلت داوری سه ماه از تاریخ قبول داور می باشد که برای یک نوبت به تشخیص داور قابل تمدید خواهد بود. مدت کارشناسی به مهلت داوری اضافه خواهد شد. شرط داوری شرطی مستقل از قرارداد بوده لذا در صورت انحالل یا اثبات بطلان قرارداد کلیه اختلافات طرفین از طریق داوری حل و فصل خواهد شد .طرفین با علم و آگاهی کامل به جایگاه و موقعیت معاونت محترم حقوقی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی این معاونت را به عنوان مقام ناصب داوری تعیین نمودند. همچنین از جانب طرفین به داور حق تعیین کارشناس رسمی اعطا شد. داور می تواند اختلاف بین طرفین را به تقاضای ایشان به صلح و سازش خاتمه دهد. رأی داور در هر حال برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و طرفین حق هرگونه اعتراض به آن را شکلی یا ماهوی از خود سلب و ساقط نمودند .هزینه داوری به عهده داورخواه بوده و در رأی داور تکلیف پرداخت حق الزحمه داوری و سایر هزینه های رسیدگی در مرحله داوری در رأی صادره مشخص می گردد. رأی داوری از طریق اظهارنامه یا سامانه ثنا به آدرس قراردادی طرفین یا نشانی ثنا ابلاغ خواهد شد.

تبصره 15: چنانچه پیمانکار ظرف مدت ۵ روز پس از اعلام کارفرما جهت طرح موضوع در هیات داوری و درخواست داور، از معرفی داور اختصاصی خود امتناع نمود تعیین داور پیمانکار نیز از جمله اختیارات شورای حقوقی است.

ماده ۱۶) اقامتگاه و ابلاغات:

اقامتگاه طرفین همان است که در این قرارداد ذکر شده و در صورت تغییر باید کتباً به اطلاع طرف مقابل رسانیده شود و مادامی که به ترتیب فوق عمل نشده، ارسال هرگونه نامه یا اخطار به اقامتگاه طرفین ابلاغ شده محسوب و عذر عدم اطلاع مسموع نخواهد شد .

ماده ۱۷) نسخ قرارداد:

این قرارداد در ۱۷ ماده در سه نسخه متحدالمتن تهیه و تنظیم و در شهرستان مشهد به امضاء هریک از طرفین رسید که هر نسخه حکم واحد را دارا و قابل اعتبار می‌باشد.

کارفرما: **پیمانکار:**

پیوست شماره ۱

نحوه پرداخت به پیمانکار			
ردیف	شرح	ساختار شکست جزء	ساختار شکست کل
۱	تهیه مصالح، ساخت اسکلت در کارخانه	٪۳۰	٪۳۰
۲	زنگ زدایی و رنگ آمیزی	٪۱۵	٪۴۵
۲	حمل قطعات به محل پروژه	٪۱۵	٪۶۰
۳	نصب اسکلت در محل پروژه	٪۴۰	٪۱۰۰

*** نحوه پرداخت مطابق ردیف ۳ قسمت ب ماده ۵ قرارداد انجام می گردد.