موارد عمومی قرارداد

۱- پیمانکار متعهد می‌گردد که توانایی و بنیه لازم جهت اداره پروژه و توانایی تامین هزینه های کارگاه را داشته باشد.
۲- پیمانکار حق استفاده از نیروهایی که دارای منع قانونی کار کردن افراد مشمول نظام وظیفه و اتباع بیگانه خارجی (افغانی و ...) یا افرادی را که به نحوی از کار کردن محروم هستند را ندارد و کارفرما فرض را بر این قرار داده که افراد پیمانکار هیچ نوع منع قانونی برای کار کردن ندارند.
۳- پیمانکار موظف به رعایت موارد ایمنی مطابق مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان، نشریه ۱۰۱ و نیز آیین نامه حفاظت کارگاه مصوب وزارت کار و امور اجتماعی مرتبط با موضوع تحت پوشش خود بوده و هرگونه سهل انگاری در این خصوص تمام و کمال بر عهده ایشان می باشد و ضامن جبران خسارت و پاسخگوی مراجع ذیربط و ذیصلاح خواهد بود.
۴- کارهای انجام شده و همچنین مصالحی که در صورت وضعیت منظور (یا رسید) می شود اعم از آنچه که در کارگاه و یا در خارج از آن در انبارها و غیره باشد متعلق به کارفرما بوده و پیمانکار موظف است آنها را بصورت مطلوب نگهداری نماید و در صورت فقدان یا خسارت وارده را جبران نماید.
۵- پیمانکار تائید می نماید که هنگام تسلیم پیشنهاد قیمت، مطالعات کافی انجام داده و هیچ موردی باقی نمانده است که بعداً در مورد آن استناد به جهل خود نماید.
۶- پیمانکار از محل کار بازدید و از کم و کیف آن کاملا مطلع می باشد و کلیه نقشه ها و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رویت نموده و بدیهی است مواردی که در نقشه ها مشخص نگردیده با نظر و تایید کارفرما ملاک عمل خواهد بود و هزینه اینگونه موارد جزء قرارداد به صورت توافقی منظور خواهد شد.
۷- پیمانکار موظف است در زمان اجرای پروژه حتما به معارض لوله های آب و... توجه شود و در صورت تداخل با پروژه، با مدیر مجتمع هماهنگی های لازم صورت پذیرد.
۸- پیمانکار متعهد می شود گزارشکار های روزانه و نقشه های ازبیلت نهایی را ارائه نماید.
۹- پیمانکار متعهد می شود در مواردی که موضوع قرارداد ارتباط با طرح یا طرح های دیگری داشته باشد، ضمن همکاری با مدیر مجتمع اطلاعات و مدارک فنی مربوط و معقول مورد نیاز را جهت مطالعه تهیه و تحویل کارفرما بدهد تا هماهنگی کاملی در همه مراحل بین طرح های مختلف به لحاظ فنی و زمانی ایجاد شود.
۱۰- پیمانکار متعهد می شود برای اجرای این قرارداد نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاع فنی مورد نیاز تعیین و کتباً به کارفرما معرفی نماید و در صورت تایید کارفرما این نماینده بایستی پاسخگوی درخواستهای فنی کارفرما باشد و تایید کننده در صورتجلسات کارگاهی که جزء قرارداد می باشد حضور دارد.
۱۱- پیمانکار تعهد می نماید که کارهای موضوع قرارداد را مطابق برنامه پیشرفت کار و دستورات کارفرما به نحو احسن انجام و از افراد کارآزموده و با تجربه در کار استفاده نماید. عدم حضور نمایندگان کارفرما، پیمانکار را نسبت به وظایف خود در مورد اجرای صحیح کارها تا تحویل قطعی معاف نخواهد کرد. در صورت بروز هر گونه معایب و نواقص، پیمانکار متعهد می گردد ظرف مدت ۱۵ روز به برطرف نمودن آنها می باشد.
۱۲- چنانچه پیمانکار پس از شروع کار به هر علت کار را متوقف نماید کارفرما می تواند بدون نیاز به تامین دلیل از دستگاه های قضایی و مراجع ذیصلاح نسبت به تنظیم صورتجلسه کارکرد عوامل خود اقدام و یک نسخه از آن را تحویل پیمانکار نماید و ادامه پروژه توسط عوامل کارفرما انجام پذیرد.
۱۳- تعطیلی کارگاه توسط پیمانکار به هر دلیلی از قبیل عوامل جوی آب و هوا و... می‌بایست با اعلام کتبی و با تایید کارفرما باشد.
۱۴- در صورتی که پیمانکار جهت اجرای موضوع قرارداد نیاز داشته باشد محلی از سایت را تغییر دهد (خاکبرداری ، خاکریزی و یا ...) باید با تایید کارفرما باشد و پس از اتمام آیتم و یا موضوع قرارداد می بایست مطابق نظر کارفرما به حالت اولیه برگردانده شود.
۱۵- پیمانکار توانایی اجرای موضوع قرارداد را در چند جبهه کاری مطابق نظر کارفرما و برنامه فیزیکی اعلام می‌دارد.
۱۶- مصالح استفاده شده در پروژه هیچ گونه دلیلی برای اجرای موضوع قرارداد ، بدون کیفیت و کمیت مناسب را برای پیمانکار به وجود نمی آورد و در صورت وجود معایب در مصالح می بایست به صورت کتبی به کارفرما اطلاع رسانی گردد و اظهار نظر به صورت شفاهی مورد تایید نمی باشد.
۱۷- کلیه استاندارد های موجود در مقررات ملی ساختمان برای این قرارداد با توجه به موضوع قرارداد و نقشه ها، لازم الاجرا می‌باشد.

۱۸- پیمانکار متعهد می شود خدماتی که ارائه می دهد به موجب مقررات بوده و شرایطی که این قرارداد انجام می شود باید از هر جهت جامع باشد.
۱۹- پیمانکار مسئولیت اعمال کارکنان خود را پذیرفته و در صورت ورود خسارت از طرف کارکنان به کارفرما، پیمانکار جوابگو بوده و موظف جبران خسارت خواهد بود.
۲۰- پیمانکار متعهد می شود هرگونه مالیات و حق بیمه های تأمین اجتماعی و حوادث و سایر حقوق دولتی مربوط به خود را پرداخت نماید.
۲۱- پیمانکار متعهد می شود تعهدات ناشی از این قرارداد را با به کار بردن بهترین روش ها و اصول متداول فنی و بر اساس استانداردهای تخصصی و حرفه ای انجام دهد و حداکثر مهارت و دقت لازم را مبذول دارد.
۲۲- پیمانکار متعهد می شود هر گاه عدم صلاحیت اخلاقی و یا فنی یک یا چند تن از کارکنان وی بنا به تشخیص کارفرما محرز گردد، حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت از اعلام، کارکنان مذکور را تسویه حساب و تعویض و حق گماشتن ایشان در این پروژه با مسئولیت های دیگر را ندارد و موظف به نصب نیروی جایگزین مورد تأیید در اسرع وقت می باشد.
۲۳- مسئولیت کارکنان موضوع پیمان بر عهده پیمانکار می باشد و کلیه پرداخت های قانونی شامل حقوق و مزایا، بیمه درمانی و تامین اجتماعی و بیمه مسئولیت مدنی پیمانکار در قبال کارکنان در صورت بروز حوادث، بر عهده پیمانکار می باشد.
۲۴- در صورت وقوع حادثه برای کارکنان پیمانکار، پیمانکار مسئولیت تهیه، تکمیل و امضاء فرم گزارشات حادثه به وزارت کار و همچنین پرداخت همه جنبه های مالی و حقوقی آن را بر عهده خواهد داشت.
۲۵- پیمانکار مسئولیت کامل ایمنی کارکنان خود را بعهده داشته و متعهد خواهد بود که کارکنان خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسایل استحفاظی (کفش و کلاه ایمنی ، دستکش ، لباس و ....) نماید تا دچار حادثه ناشی از کار نشوند. تهیه لوازم و وسایل بر عهده پیمانکار است.
۲۶- پیمانکار موظف است بر نحوه انجام کار توسط کارکنان خود نظارت داشته و آموزشهای ایمنی لازم را به آنان ارائه بدهد.
۲۷- پیمانکار رسما اعلام می نماید که محدودیتهای ممنوعه بوسیله قانون منع مداخله کارکنان دولت از شرکت در معاملات دولتی مورخ ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ و اصل ۱۴۱ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران شامل حال او نمی گردد. در صورتیکه خلاف آن احراز گردد علاوه بر اینکه قرارداد ملغی اعلام خواهد شد کارفرما حق خواهد داشت تضمین پیشنهاد دهنده را ضبط نموده و خساراتی را که از بابت تأخیر در اجرای موضوع قرارداد متوجه خود می بیند به تشخیص و تعیین خود از محل تضامین وی مطابق قرارداد برداشت نماید.
۲۸- وسیله ایاب و ذهاب برای حضور پیمانکار و همچنین تهیه ملزومات جهت انجام موضوع قرارداد به عهده پیمانکار می باشد.
۲۹- هیچگونه حق و حقوق دیگری به غیر از مفاد مواد فوق به این قرارداد تعلق نمی گیرد و کلیه حق و حقوقات پیمانکار در مواد این قرارداد گنجانیده شده است و پیمانکار هیچگونه ادعائی نسبت به مزایای پایان کار و غیره را نخواهد داشت.
۳۰- پیمانکار با امضای این قرارداد، ضمن آگاهی از آخرین تغییرات مربوط به مقررات کار، تامین اجتماعی و... و نیز آیین نامه های ایمنی و حفاظتی، متعهد به مراعات ضوابط مذکور گردیده و لذا هیچگونه مسئولیتی از این حیث متوجه کارفرما و مشاور نمی باشد.
۳۱- پیمانکار موظف به رعایت نظام آستان قدس رضوی، حفظ اسرار و نکات ایمنی می باشد.
۳۲- کلیه اطلاعات، گزارشات و مدارکی که توسط پیمانکار به موجب این قرارداد تهیه می شود متعلق به کارفرما است و پیمانکار موظف است در پایان پروژه، کلیه آنها را به کارفرما تحویل نماید.کارفرما می تواند بطور مستقیم و یا غیر مستقیم از آنها در اجرای طرح های مختلف استفاده نماید و پیمانکار مجاز به استفاده از آنها در خارج از شرکت نمی باشد.
۳۳- پیمانکار موظف است کلیه اطلاعاتی را که در جریان اجرای این قرارداد به دست می آورد محرمانه تلقی کرده و از افشای اطلاعات به جز افراد معرفی شده از طرف کارفرما خودداری بعمل آورد. این تعهد به طور مستمر بوده و با اتمام کار و اتمام این قرارداد خاتمه نخواهد یافت.
۳۴- پیمانکار مسئول کلیه خسارات وارده به کارفرما که بر اثر افشای اطلاعات وارد شود، خواهد بود. لذا میزان تشخیص خسارت با کارفرما می باشد.
۳۵- ارائه اطلاعات قرارداد از سوی پیمانکار به طور مستقیم و غیر مستقیم به مجلات، اشخاص، سازمانها و مؤسسات اعم از داخلی و خارجی مجاز نمی باشد.
۳۶- کارفرما می تواند حجم موضوع را به میزان ۲۵ درصد افزایش و یا کاهش دهد.
۳۷- پیمانکار پس از عقد قرارداد می بایست کد بیمه کارگاه از سازمان تامین اجتماعی اخذ و به صورت نامه به کارفرما ابلاغ نماید در غیر اینصورت، صورت وضعیتی به پیمانکار پرداخت نخواهد گردید. ضمنا تصویر کد بیمه کارگاه پیمانکار به عنوان الحاقیه قرارداد مد نظر قرار میگیرد.
۳۸- پیمانکار موظف است ماشین آلات و ابزار کار مناسب با نوع کار را به صورت استاندارد و سالم در اختیار کارکنان خود قراردهد و مسئولیت بروز حوادث در صورت عمل غیر ایمن کارکنان و پرسنل پیمانکار برعهده پیمانکار می باشد.

۳۹-کلیه رانندگان در حین اجرای موضوع قرارداد می‌بایست گواهینامه معتبر با توجه به وسیله مربوط خود را داشته باشند.
۴۰- پیمانکار مسئولیت کلیه حوادث ناشی از کار را به عهده گرفته و در مورد خسارات وارده به سایرین و افراد ثالث نیز پاسخگو خواهد بود.
۴۱-تجهیز دفتر فنی کارفرما و مشاور برعهده پیمانکار می باشد.
۴۲-کلیه ماشین آلات و تهیه و تامین مواد غذایی و رفاهی پرسنل مشغول به کار بر عهده پیمانکار می باشد با این توضیح که در صورت خرابی هر یک از ماشین آلات پیمانکار می بایستی سریعاً نسبت به جایگزین ماشین آلات سالم بجای آنها اقدام نماید، به صورتی که هیچگونه وقفه ای در انجام کار پیش نیاید.
۴۳- پیمانکار متعهد است هماهنگی لازم را با دیگر پیمانکاران یا گروه های اجرایی متعلق به کارفرما، که به نحوی با موضوع قرارداد مرتبط هستند به عمل آورد.
۴۴- پیمانکار از روز تحویل کارگاه تا روز تحویل موقت عملیات موضوع پیمان، مسئولیت حفظ و نگهداری کارهای انجام شده، مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار، تاسیسات و بناهایی می باشدکه زیر نظر و مراقبت او قرار دارد، و به همین منظور، اقدامات لازم را برای نگهداری و حفاظت آنها در داخل کارگاه در مقابل عوامل جوی و طغیان آب رودخانه ها و سرقت و حریق و مانند این ها به عمل می آورد.
۴۵- در صورتی که برنامه ریزی خاصی جهت اجرای موضوع قرارداد مد نظر کارفرما باشد طبق صورتجلسه زمانبندی که در حین کار انجام میگیرد پیمانکار بایستی آنرا رعایت نماید و چنانچه به هر دلیلی شروع یا اجرای موضوع قرارداد در مدت تعیین شده در قرارداد یا مطابق برنامه ریزی مقرر میسر نگردد، به ازای هر روز تاخیرمبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد شد.
۴۶- پیمانکار می بایست همکاری و همیاری لازم را با مشاورین (در صورت وجود مشاور) و در صورت نیاز اخذ مجوز جهت پرداخت های لازم مربوط به صورت وضعیت را در پروژه انجام دهد.
۴۷-کلیه صورت جلسات کارگاهی که توسط نماینده پیمانکار امضا می گردد جزء لاینفک قرارداد می باشد و موارد مندرج در آنها لازم الاجرا می باشد.
۴۸-درصورت عدم حضور نماینده پیمانکار در جلسات، صورت جلسه تهیه شده درغیاب پیمانکار و یا نماینده آن مورد تایید پیمانکار تلقی شده و پس از امضای کارفرما وارسال آن به صورت نامه برای پیمانکار لازم الاجرا می باشد.
۴۹- پیمانکار موظف است کلیه کارهای اجرایی را منطبق با برنامه زمانبندی به انجام رسانده و هرگاه مشخص شود که کار انجام شده پیمانکار از برنامه زمانبندی عقب بوده یا از نظر کیفیت مورد قبول کارفرما و مشاور نیست کارفرما راساً نسبت به تحویل و بازسازی و انجام آن اقدام نموده و کلیه هزینه های تمام شده را با انضمام ۳۰٪ اضافه از حساب پیمانکارکسر، و پیمانکار حق هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.
۵۰- پیمانکار باید عملیات موضوع پیمان را به نحوی اجرا کند که به تاسیسات زیر بنایی موجود در محل اجرای کار مانند خطوط آب، برق، مخابرات و مانند اینها، آسیبی وارد نشود. هرگاه در اثر عمل پیمانکار به تاسیسات یاد شده صدماتی وارد شود، پیمانکار متعهد است که هزینه، ترمیم و بر قراری مجدد آنها را بپردازد. هرگاه پیمانکار نسبت به جبران خسارت وارد شده اقدام لازم و فوری به عمل نیاورد، کارفرما و مشاور می تواند به هر طریق که مصلحت بداند برای رفع نقص و خسارت اقدام و هزینه آن را به اضافه ۳۰٪ به حساب بدهی پیمانکار منظور کند و نامبرده از این بابت حق هیچگونه اعتراضی ندارد.
۵۱- پیمانکار محل اجرای کار را ملاحظه و بررسی نموده و از وضعیت آب و هوا، بارندگی و امکان اجرای کاردرفصل های مختلف سال، از تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت ودر نظرگرفتن مدت اجرای کار، اطلاع یافته است.
۵۲-از قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه های اجتماعی، مالیاتها، عوارض و دیگر قوانین و مقررات، که تا تاریخ تسلیم پیشنهاد معمول و مجرا بوده است، کاملاً مطلع بوده ومتعهد است که همه آنها را رعایت کند. در هر حال مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده، برعهده پیمانکار است.
۵۳-هرگاه پیمانکار در اجرای تمام یا قسمتی از موارد درج شده در این مواد و بند فوق و سایر بندهای این قرارداد سهل انگاری یاکوتاهی نماید و از انجام تعهداتی که طبق آن به عهده گرفته است خودداری نماید، کارفرما حق دارد آن تعهدات را به جای پیمانکار انجام دهد و هزینه های پرداخت شده و خسارت وارده را به اضافه۳۰٪ به حساب بدهی پیمانکار منظور و از محل تضامین و سایر مطالبات وی کسرنماید. دراینصورت، هرگونه ادعای پیمانکار نسبت به این قبیل پرداخت ها و همچنین نسبت به تشخیص کارفرما، خواه از نظراساس تخلف وخواه از نظر مبلغ پرداختی، بی اثر می باشد.
۵۴- پیمانکار می بایست پس از اتمام هر مرحله از کار و قبل از شروع مرحله بعدی اُردر مربوط به محل اجرا شده که مورد تایید دستگاه نظارت می باشد را صادر نماید تا ملاک صورت وضعیت باشد.
۵۵- در کارگاه جلسات هفته ای برگزار می گردد که حضور نماینده مورد تایید پیمانکار الزامی می باشد و در صورت عدم امضا صورتجلسه توسط پیمانکار، صورتجلسه امضاء شده مورد تایید ایشان تلقی می گردد و پس از ابلاغ قابل اجرا می باشد.