موارد خصوصی قرارداد

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچگاه نمی‌تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است.

ماده ۱- پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، به تعداد مورد نیاز و مورد تایید کارفرما کارشناس با تخصص های مورد نیاز موضوع قرارداد، به کار گمارد.

ماده ۲- آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۳ روز از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و به هنگام کردن آن، به شرح زیر است.

۱- شروع و خاتمه عملیات اجرایی (به مدت ۸۰ روز کاری تمام طبق ماده ۶ قرارداد)

۲- مقادیر مصالح مورد نیاز هر ردیف

۳- نیروی انسانی مورد نیاز

۴- ابزار و ماشین آلات مورد نیاز

۵- زمان بندی تأمین مصالح و تجهیزات و اعتبارات پروژه

ماده ۳- پیمانکار موظف است حداکثر تا پنجم هر ماه گزارش پیشرفت عملیات را طبق جزئیات زیر به کارفرما و دستگاه نظارت ارائه نماید.

الف: نحوه تهیه گزارش های مصور: پیمانکار موظف است گزارش تصویری (فیلم ویدئویی) از شروع تا خاتمه عملیات را بصورت یک نوار مونتاژ شده ۳ ساعته در اختیار کارفرما قرار دهد.

ماده ۴- گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد.

مطابق شرایط عمومی پیمان و موارد درج شده در زیر:

فرم شماره ۱- شامل نام پروژه، کارفرما، دستگاه نظارت، پیمانکار، مدت و مبلغ پیمان آخرین صورت وضعیت وضعیت ها (عقد پیمان، تحویل زمین، پیش پرداخت، آخرین صورت وضعیت، تجهیز کارگاه، تأمین ماشین آلات لازم، عملیات اجرائی، تحویل موقت) با ذکر تاریخ، شماره، مبلغ و درصد پیشرفت فیزیکی و ریالی به تفکیک.

فرم شماره ۲- خلاصه عملیات اجرایی پروژه تا پایان ماه مورد نظر شامل: شرح عملیات به تفکیک نوع، تاریخ شروع، تاریخ خاتمه و درصد پیشرفت فیزیکی.

فرم شماره ۳- تعداد روزهای کاری شرکت- شرایط جوی- درجه حرارت- تعداد روزهای ابری- بارانی- آفتابی- اسامی افراد نظارت.

فرم شماره ۴- مقایسه عملیات اجرا شده با برنامه زمانبندی تصویبی تا پایان ماه مورد نظر شامل: تاریخ شروع عملیات، تاریخ خاتمه عملیات، تعداد روزهای عملیات، درصد کار انجام شده و توضیحات.

فرم شماره ۵- فهرست نیروی انسانی شرکت پیمانکار در ماه مورد نظر بر حسب نفر روز.

فرم شماره ۶- فهرست ماشین آلات با درج تعداد فعال یا آماده بکار یا خراب.

فرم شماره ۷- فهرست مصالح وارد به کارگاه در طول ماه مورد نظر با درج مقدار- واحد.

فرم شماره ۸- گزارش کارهای انجام شده و پیشرفت عملیات اجرایی و اعلام اشکالات و موانع و کمبودهای انجام کار.

فرم شماره ۹- عکس های گرفته شده در طول ماه با شرح مربوطه.

ماده ۵- الف) کارفرما تعهدی در قبال امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه از قبیل ساختمان، راه، آب، برق و مخابرات را ندارد.

ماده ۵- ب) تهیه مصالح، تامین و هزینه کلیه تجهیزات و ماشین آلات مربوطه بر عهده پیمانکار خواهد بود.

ماده ۵- ج) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده را در تأمین تجهیزات و ماشین آلات رعایت کند.

ماده ۵- د) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تأمین کند.

پیمانکار موظف است جهت دفتر کار کارکنان کارفرما و ناظرین مقیم طرح حداقل ۲ اتاق به مساحت حداقل ۲۰ متر مربع با تجهیزات لازم تهیه نماید.

ماده ۶- پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء موارد زیر را رعایت کند :

در واگذاری قسمت هایی از کار به پیمانکاران جزء پیمانکار موظف است در موافقت نامه ها پیمانکاران جزء را موظف به رعایت دستورات کارفرما و دستگاه نظارت بنماید و همچنین موظف است در موقع انتخاب پیمانکار جزء تأیید دستگاه نظارت و کارفرما را اخذ نماید.

ماده۷- تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

به این پیمان هیچ گونه تعدیلی تعلق نمی‌گیرد.

ماده ۸- کلیه کسورات متعلقه به این پیمان براساس ضوابط ساخت و حمل و نصب آن طبق مقررات مراجع ذی صلاح محاسبه خواهد شد.

ماده ۹- پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، زمان هایی که برای هر یک از آن فعالیت ها تعیین شده است تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.

ماده ۱۰- ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است:

تجهیزات با تشخیص کارفرما

ماده ۱۱- تهیه کلیه ماشین آلات جهت حمل و نصب بر عهده پیمانکار می‌باشد.

ماده۱۲- خسارت تأخیر غیر مجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می‌شود. به ازای هر روز تاخیر مبلغ *40/000/000* ریال به حساب بدهکاری پیمانکار منظور خواهد شد.

ماده ۱۳- نصب ورق، اجرای سگراد و همچنین آبرو سقف ها بهمراه لوله کشی آن برعهده پیمانکار می باشد و هزینه ای برای اجرای آن توسط کارفرما پرداخت نمی گردد.

ماده ۱۴- پیمانکار موظف است متریال ورودی به کارگاه ساخت را مطابق نقشه ها بررسی نماید و در صورت وجود مغایرت آن رابه اطلاع مشاور و کارفرما برساند و چنانچه در این امر سهل انگاری و یا اشتباهی صورت پذیرد عواقب آن (بویژه اصلاح) از نظر مالی و زمانی بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۱۵- کلیه صورت جلسات کارگاهی که توسط نماینده پیمانکار امضاء می گردد. جزء لاینفک قرارداد می باشد وموارد ذیل لازم الاجرا می باشد.

درصورت عدم حضور نماینده پیمانکار در جلسات، صورت جلسه تهیه شده در غیاب پیمانکار و یا نماینده آن مورد تایید پیمانکار تلقی شده و پس از امضاء مشاور وکارفرما و ارسال آن به صورت نامه برای پیمانکار لازم الاجرا می باشد.

ماده ۱۶- تهیه نقشه های شاپ بر عهده پیمانکار می باشد. (نقشه های تهیه شده می‌بایست مورد تایید کارفرما و مشاور باشد)

ماده ۱۷- شابلون های پای ستون می بایست توسط پیمانکار مطابق نقشه تهیه و به محل پروژه ارسال شود و هزینه ارسال توسط پیمانکار پرداخت گردد و حداکثر زمان جهت انتقال ۵ روز پس از امضاء قرارداد می‌باشد.

ماده ۱۸- پیمانکار اذعان می نماید ظرفیت ساخت مطابق نقشه ها را حداقل ۱۲ تن روزانه طبق برنامه زمانبندی و جبهه کاری مشخص شده از طرف مشاور و کارفرما را دارد.

ماده ۱۹- پیمانکار حق هیچ گونه تغییر و یا تحلیل نسبت به بندهای قرارداد نداشته و این امر طبق نظر کارفرما و مشاور ارائه می شود.

ماده ۲۰- ضخامت رنگ در سوله ۱۲۰ میکرون با رنگ سبز زینک کرومات با رال ۶۰۳۲ و رنگ ورق سقف با رال ۵۰۱۵ می‌باشد. تهیه رنگ بر عهده پیمانکار می‌باشد.

ماده ۲۱- نوع مواد و مصالح مورد استفاده که توسط پیمانکار تهیه می‌گردد می بایست از کیفیت مناسبی برخوردار باشد و قبلا به تائید مشاور و کارفرما پروژه برسد و دستگاه ها و ابزار مورد استفاده می بایست متناسب با نوع کار انتخاب گردند.

ماده ۲۲- کلیه استاندارد های موجود در مقررات ملی ساختمان برای این قرارداد لازم الاجرا می‌باشد.

ماده ۲۳- در صورت نیاز به رنگ آمیزی (تاچ آپ) در کارگاه پیمانکار ملزم به انجام و تکمیل قسمت های جوشکاری شده و محل هایی که رنگ به اصلاحات دارد و همچنین پس از فول پیچ (تایید توسط دستگاه نظارت) تاچ آپ روی پیچ و مهره الزامی می‌باشد و هزینه ای از این بابت به پیمانکار پرداخت نمی گردد.

ماده ۲۴- مسئولیت صحت بار ارسالی تا بعد از نصب و تایید مشاور بر عهده پیمانکار می‌باشد.

ماده ۲۵- مقرر گردید در پایان اجرای قرارداد جهت مفاصا حساب بیمه در ارائه مبلغ، هزینه ساخت و هزینه حمل و نصب به صورت جداگانه در نامه قید گردد.

ماده ۲۶- نحوه تخلیه بار در محل پروژه جهت نصب قطعات به عهده پیمانکار می‌باشد و هیچ گونه جابجایی توسط کارفرما صورت نمی‌پذیرد و در صورت جابجایی هزینه آن بر عهده پیمانکار می‌باشد.

ماده ۲۷- کلیه بارهای ورودی به کارگاه می بایست دارای لیبل کد قطعه باشد که در قالب پکینگ لیست قطعات وارده در هر بارنامه به کارفرما ارائه می‌گردد.

ماده ۲۸- برق مورد نیاز جهت اجرای پروژه توسط پیمانکار تهیه می‌شود و کارفرما مسئولیتی در این رابطه ندارد.

ماده ۲۹- در صورت تغییر محل یا مکانی و... از پروژه توسط پیمانکار جهت پیشبرد و اجرای عملیات پس از اتمام موضوع قرارداد می‌بایست به حالت اول مطابق نظر کارفرما برگردانده شود.

ماده ۳۰- انجام نظارت کنترل و جوش و نصب، شرکت مورد تایید کارفرما متعاقباً اعلام می گردد.

ماده ۳۱- در خصوص اجرای پوشش سوله عدم در نظر گرفتن اورلب و محاسبه سطح پوشش بر اساس سطح نمایان مورد تایید می باشد.

ماده ۳۲- تمامی پیچ و مهره ها با انجام آزمایشات مورد نظر و تایید مشاور و دارای استانداردهای مورد تایید مقررات ملی ساختمان (DIN آلمان) و از جنس ۸*۸ (خشکه) می باشد و پیمانکار متعهد به همکاری لازم و تامین هزینه های جهت تست های مورد درخواست دستگاه نظارت است.

ماده ۳۳- کلیه آهن آلات می بایست دارای استاندارد و مورد تایید مشاور و کارفرما باشد.

ماده ۳۴- تمامی مراحل جوشکاری سازه داخل کارخانه و تحت کنترل دقیق انجام می گیرد. کارفرما نیز می تواند جهت حصول اطمینان از کیفیت کار ناظر جوش در کارخانه مستقر کند و پیمانکار آمادگی همکاری در انجام هرگونه کنترل کیفیت جوش را دارد، کلیه مراحل کنترل جوش باید قبل از مرحله رنگ آمیزی انجام گردد و پیمانکار می بایست قبل از رنگ آمیزی تاییدیه جوش را از کارفرما گرفته و سپس شروع به رنگ آمیزی کند .

ماده ۳۵- فولاد استفاده شده در سازه ساخت اصفهان و از نوع St37-2 مطابق استاندارد(DIN آلمان) می باشد.

ماده ۳۶- رعایت استانداردهای مقررات ملی ساختمان جهت جوشکاری الزامی می باشد.

ماده ۳۷- جوشکاری در معرض کوران هوا غیر مجاز می باشد.

ماده ۳۸- سازنده باید روش جوشکاری قطعات در کارخانه و کارگاه را جهت تایید مشاور و خریدار ارائه نموده و تا دریافت تاییدیه، مجاز به هیچگونه عملیات جوشکاری نمی باشد.

ماده ۳۹- کلیه جوش های نفوذی باید توسط آزمایش های غیر مخرب (NDT) بازرسی گردد.

ماده ۴۰- در صورت اجرای بخشی از عملیات بدون اخذ مجوزهای لازم از کارفرما توسط پیمانکار کلیه عواقب و جبران خسارت ها به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۴۱- پیمانکار موظف است پس از اجرای فونداسیون یک نفر نقشه بردار مورد تایید کارفرما با دوربین توتال استیشن برند لایکا (دارای برچسب کالیبره که به تایید نقشه بردار کارفرما) جهت برداشت ازبیلت صفحه ستون اقدام نماید و برداشت نهایی آن مبنای اجرای صفحه ستون سازه می باشد و در صورت عدم انطباق نصب ستون بر روی صفحه ستون مسئولیت آن بر عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۴۲- پیمانکار تایید می نماید، نسبت به تامین نیروی انسانی مورد نیاز وتدارک مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و ابزار اجرای کار طبق مشخصات در محل یا از نقاط دیگر، اطمینان یافته است.

ماده ۴۳- ناظر جوش: متعاقبا به پیمانکار معرفی خواهد شد.